



Aprobat:  
Director general al  
Agenției Relații Funciare și Cadastru  
**Anatolie GHILAȘ**

### **PROCES - VERBAL**

***al ședinței de lucru la inițiativa Agenției Relații Funciare și Cadastru,  
cu specialiștii din cadrul autorităților centrale și locale, pe problemele ce țin  
de prevederile Legii nr. 24 din 04 martie 2016 pentru modificarea și completarea unor  
acte legislative, art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991,  
cu modificările și completările ulterioare și aducerea în concordanță a actelor  
normative (Hotărîrea Guvernului nr. 1451 din 24.12.2007)***

**26 aprilie 2016**

**or. Chișinău**

#### **Au fost prezenți:**

|                     |                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ghilaș Anatolie     | - director general al Agenției Relații Funciare și Cadastru (ARFC)                                                                      |
| Crișan Ștefan       | - director general adjunct al ARFC                                                                                                      |
| Negrescu Alexei     | - șef al direcției relații funciare și protecția solurilor al ARFC                                                                      |
| Becu Elena          | - consultant principal al direcției relații funciare și protecția solurilor al ARFC                                                     |
| Mindov Lilian       | - șef al direcției cadastru bunurilor imobile al ARFC                                                                                   |
| Nicolaescu Cristina | - director al ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” (IPOT)                                                      |
| Manalachi Vasiliu   | - director adjunct al IPOT                                                                                                              |
| Gînju Valerii       | - vice director al ÎS „CADASTRU”                                                                                                        |
| Albul Angela        | - consultant principal al direcției economie, infrastructură și mediu al Cămarilor de Stat al Republicii Moldova                        |
| Spătaru Irina       | - consultant superior al direcției control administrativ al Cămarilor de Stat al Republicii Moldova                                     |
| Amăriei Ion         | - consultant al direcției administrarea patrimoniului de stat și fondului funciar al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare |
| Josu Veronica       | - șef al direcției resurse naturale și biodiversitate al Ministerului Mediului                                                          |
| Lungu Igor          | - consultant principal al secției resurse de apă, sol, subsol al Ministerului Mediului                                                  |
| Cristal Igor        | - șef al secției relații funciare și cadastru al primăriei mun. Chișinău                                                                |
| Furdui Viorel       | - director executiv al Congresului Autorităților Locale din Moldova                                                                     |
| Salcuțan Eugeniu    | - primar al satului Mereni, raionul Anenii Noi                                                                                          |
| Mînăscuță Dimitrii  | - primar al orașului Strășeni                                                                                                           |
| Rachiu Victor       | - șef al serviciului relații funciare și cadastru al raionului Hîncești                                                                 |
| Carabeș Adelina     | - șef al serviciului relații funciare și cadastru al raionului Ocnița                                                                   |
| Borș Valeriu        | - șef al serviciului relații funciare și cadastru al raionului Strășeni                                                                 |
| Chiriac Eugeniu     | - șef al serviciului relații funciare și cadastru al raionului Leova                                                                    |
| Volevici Vladislav  | - șef al serviciului relații funciare și cadastru al UTA Găgăuzia                                                                       |



### **Ordinea de zi:**

1. Cu privire la prevederile Legii nr. 24 din 04 martie 2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, cu modificările și completările ulterioare și aducerea în concordanță a actelor normative (Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1451 din 24.12.2007).

### **În dezbateri au luat cuvântul:**

1. Dl. Anatolie Ghilaș, director general al Agenției Relații Funciare și Cadastru a informat despre necesitatea aplicării corecte a metodologiei de efectuare a materialelor cadastrale, pentru modificarea destinației terenurilor agricole, ce urmează a fi îndeplinite conform prevederilor Legii nr. 24 din 03.03.2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, care prevede, că schimbarea destinației terenurilor agricole, proprietate privată, se aprobă prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul proprietate a persoanei fizice sau juridice, în temeiul cererii proprietarului.

Totodată, a propus de a institui un Grup de lucru, pentru elaborarea propunerilor de modificare a Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1451 din 24 decembrie 2007, întru aducerea acestuia în concordanță cu prevederile art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, Grupul de lucru în termen de o lună, să elaboreze propuneri de modificare a regulamentului respectiv, cu prezentarea acestora spre consultare publică și avizare în modul stabilit, după care, direcția relații funciare și protecția solurilor va definitiva propunerile respective, cu înaintarea lor conducerii Agenției, pentru prezentarea ulterioară, spre aprobare către Guvernul Republicii Moldova.

În același context, a propus, ca Regulamentul modificat să fie expediat pe poșta electronică la Congresul Autorităților Locale din Moldova, iar ei la rândul lor să expedieze la toate primăriile din Republică, pentru a propune modificări sau obiecții la subiectul dat.

2. Dl. Furdui Viorel, director executiv al Congresului Autorităților Locale din Moldova a expus, că în conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 04.03.2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, schimbarea destinației terenurilor agricole, proprietate privată, se va aproba prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul proprietate a persoanei fizice sau juridice, în temeiul cererii proprietarului, la care autoritățile publice locale vor avea nevoie de susținere metodologică din partea specialiștilor autorităților publice centrale, inclusiv a Agenției Relații Funciare și Cadastru.

Totodată, a propus, ca perfectarea dosarelor cadastrale, pentru modificarea destinației terenurilor agricole, să fie efectuate de către specialiștii din domeniu ai primăriilor și serviciilor relații funciare și cadastru ale raioanelor, sau după caz, de către ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”.

3. Dl. Negrescu Alexei, șef al direcției relații funciare și protecția solurilor al ARFC a menționat, că la modificarea și completarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1451 din 24 decembrie 2007, întru aducerea acestuia în concordanță cu prevederile art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, este necesar colaborarea cu specialiștii autorităților publice centrale și locale din domeniu.

Totodată, a propus ca beneficiarii, care solicită modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, în scopul instalării turbinelor eoliene pentru producerea energiei electrice, urmează a coordona materialele cadastrale, până la perfectarea dosarului cadastral, cu Ministerul Mediului, conform prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, cu respectarea prevederilor art. 3 “Principiile evaluării impactului asupra mediului” și art.



23. „Acordul de mediu”, și cu Ministerul Economie, în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea energiei regenerabile nr.160 din 12.07.2007.

Iar perfectarea dosarelor cadastrale, pentru modificarea destinației terenurilor agricole, să fie efectuate de către specialiștii din domeniu ai autorităților publice locale, sau după caz, de către ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”.

4. Dna Carabeț Adelina, șef al serviciului relații funciare și cadastru al raionului Ocnîța a menționat, că nu toate primăriile din raionul Ocnîța au specialiști în domeniu, pentru a îndeplini prevederile Legii nr. 24 din 04.03.2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, de aceea propune ca toate materialele cadastrale, inclusiv și investigații pedologice, la schimbarea destinației terenurilor agricole, să fie efectuate de către specialiștii ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, la care propunerile ei au fost susținute și de șef al serviciului relații funciare și cadastru al Comitetului Executiv al Găgăuziei, Dl Volevici Vladislav.

Totodată, a propus ca la toate ședințele Consiliilor locale, referitor la modificarea destinației terenurilor agricole, să asiste neapărat, șeful serviciului relații funciare și cadastru al raionului, întru a fi aplicate corect, prevederile actelor normative și legislative în vigoare.

### **În rezultatul ședinței de lucru s-a hotărât:**

1. Materialele cadastrale elaborate până în prezent de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, urmează a fi restituite beneficiarilor și prezentate către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 04.03.2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991.

2. Materialele cadastrale, referitor la modificarea destinației terenurilor agricole, conform deciziei consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, pe al cărei teritoriu se află terenul proprietate a persoanei fizice sau juridice, în temeiul cererii proprietarului, să fie efectuate de către ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, sau după caz, de către autoritățile publice locale și serviciile relații funciare și cadastru ale raioanelor.

3. De a emite un ordin de formare a unui Grup de lucru, întru elaborarea propunerilor de modificare a Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1451 din 24 decembrie 2007, cu prezentarea acestora spre consultare publică și avizare în modul stabilit.

4. Direcția relații funciare și protecția solurilor a ARFC va definitiva propunerile respective, cu înaintarea lor conducerii Agenției, pentru prezentarea ulterioară, spre aprobare către Guvernul Republicii Moldova.

5. Semnarea procesului-verbal se încredințează Agenției Relații Funciare și Cadastru.

### **Semnat:**

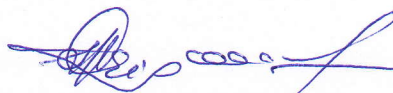
Secretarul ședinței



Becu Elena

Coordonat:

Director general adjunct



Crigan Ștefan

Șef al direcției relații funciare și protecția solurilor



Negrescu Alexei